

## Popis záměru Revitalizace stř. Herálec

Název stavby: Revitalizace stř. Herálec  
Místo stavby: Obec Herálec, okres Havlíčkův Brod,  
p.č. st 259/4, p.č. 927/208, p.č. 927/206 KÚ: Herálec [638293]  
Investor: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace,  
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava  
Autor projektu: FPLAN projekty a stavby s.r.o.  
Datum: 24.6. 2024

### Popis území stavby

Jedná se o udržovací práce na stávající stavby zázemí budovy Krajské správy údržby silnic střediska Herálec. Budova je v provozuschopném stavu, s částečnými nedostatky. Navrhované udržovací práce stávajícího objektu nezasahují do nosných konstrukcí objektu, nemění vzhled budovy a nemění užití budovy. Navržený stav bude stavební úpravou samostatného stávajícího objektu v původním objemu a půdorysné stopě na pozemku p. č. st. 259/4 (zast. plocha a nádvoří). Udržovací práce se budou realizovat na pozemcích p.č. 927/206 (ostatní plocha) a p.č. 927/208 (ostatní plocha) v katastrálním území Herálec [638293]. Stavba je bez požadavků na okolní stavby. Stavba bez vlivu na okolní stavby.

### Celkový popis stavby

Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby. Budova je rozdělena na část sloužící jako garáže a na část, která slouží jako zázemí pro zaměstnance. Původní stavba bude ponechána v celém rozsahu. Dojde jen k odstranění nevyhovujících stříšek nad garážovými vraty. Kompletně pak bude nahrazena skladba střešního pláště. Objekt bude nově kompletně zateplen.

### Provedená projektová dokumentace

Architektonické - stavební řešení řeší obálku budovy, změna dispozičního řešení bude stávající.

Projekt řeší novou skladbu střešní konstrukce a zateplení střešní konstrukce, zateplení odvodových stěn, výměnu stávajících vrat za nová zateplená vrata. Stávající plastová okna a dveře budou také předmětem výměny za nové s lepším součinitelem prostupu tepla U a posunuta z důvodu nové zateplení obvodových stěn.

Stávající automatický kotel na tuhá paliva, převážně na hnědě uhlí, byl vyhodnocen jako předimenzovaný, tento kotel na fosilní paliva bude vyměněn za tepelné čerpadlo, které bude řešit i ohřev teplé vody. Tepelné čerpadlo bude použito vzduch-voda.

Dešťové vody ze střechy budou svedeny pomocí nové ležaté areálové dešťové kanalizace do nové podzemní akumulární nádrže na dešťovou vodu a využity pro venkovní účely, bezpečnostní přepad

bude sveden do vsaku v části areálu (zelená plocha). Vsakování bude realizována na pozemku investora.

Splašková kanalizace je svedena z objektu do stávající cca 12m<sup>3</sup> bezodtoké jímky na vyvážení.

Garáž bude z důvodu dodržení normy ČSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže, nuceně větrána pomocí odvodního ventilátoru.

Bude instalována FVE na střeše objektu. Instalovaný výkon FVE elektrárny je 15,84 kWp

Vzhledem k tomu, že se v rámci objektu nebude zasahovat do nosných konstrukcí, nemění se velikosti otvorových prvků fasády a požárně bezpečnostní řešení nevyžaduje vyjádření KZS, výše uvedený záměr nevyžaduje vydávat územní rozhodnutí ani územní souhlas. Rozsah uvažovaných stavebních prací nevyžaduje povolení stavebního záměru příslušného stavebního odboru městského úřadu Havlíčkův Brod.

V Litomyšli 24.6.2024

Podle § 103 odst. 1 písm. c), d) zákona 183/2006 Sb. v platném znění tyto udržovací práce, stavební úpravy nevyžadují stavební povolení ani jiné opatření stavebního úřadu.

V: Havlíčkově Brodě

Dne: 24.6.2024



**Havlíčkův Brod**  
**Městský úřad**  
**Stavební úřad**

004